



**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



# Noordwal 45 Den Haag

**[WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL)**



Keurig parterre-appartement op toplocatie aan de gracht met overdekte  
privéparkeerplaats op eigen terrein!

Dit appartement met grote woonkamer heeft aan de voorzijde vrij zicht op de gracht  
en aan de achterzijde een zonnig balkon over de hele breedte met zicht op een grote  
gezamenlijke daktuin.

Thans 1 slaapkamer, 2e is eenvoudig te realiseren. Tevens beschikt deze woning over  
een berging op de begane grond.

De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Het toilet is separaat  
van de badkamer.

De ligging is bijzonder gunstig, op de grens van het gezellige Zeeheldenkwartier en  
het centrum. Binnen enkele minuten bent u in de Paleistuin, de veelzijdige  
Prinsestraat en het statige Noordeinde. Op loopafstand vindt u een grote diversiteit  
aan winkels, horeca, theaters en openbaar vervoer. Ook stations en uitvalswegen zijn  
nabij. Toch is dit appartement bijzonder rustig!

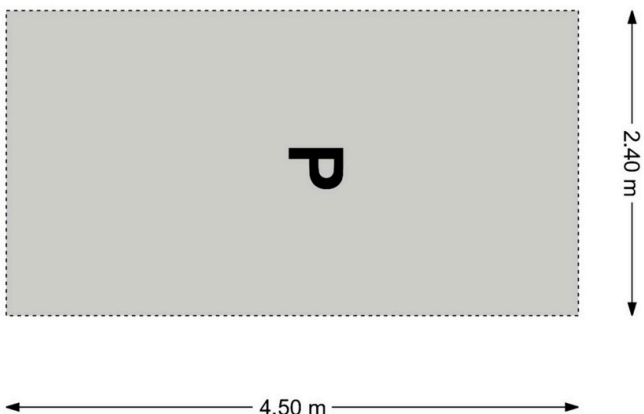
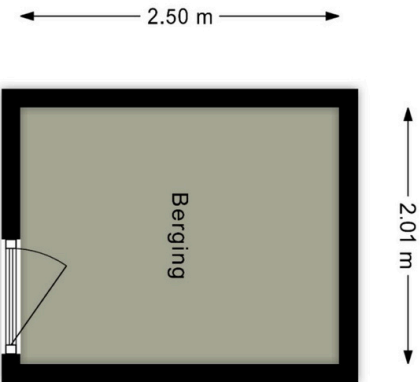
Mede door de grote raampartijen is er veel daglicht en geniet u zowel van een vrij  
uitzicht op de gracht als optimale privacy door de verhoogde ligging!

De erfpacht van zowel de woning als de parkeerplaats is eeuwigdurend afgekocht.  
De VvE is actief en professioneel beheerd; de maandelijkse bijdrage bedraagt € 172,-.

Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP), een ruime reserve en een collectieve  
opstalverzekering aanwezig.



| NOORDWAL 45 | 1e Woonlaag | Hoogte 2.42m



| NOORDWAL 45 | Berging- Parkeerplaats | Hoogte 2.20m





















# Beoordelingen





Verkoop van **Kranenburgweg 22 A**

10

|                    |    |                        |    |
|--------------------|----|------------------------|----|
| Lokale marktkennis | 10 | Service en begeleiding | 10 |
| Deskundigheid      | 10 | Prijs / kwaliteit      | 10 |

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,

Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en ik hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.

Bedankt voor je inzet en harde werk, ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024





Verkoop van **Adelheidsstraat 149**

10

|                    |    |                        |    |
|--------------------|----|------------------------|----|
| Lokale marktkennis | 10 | Service en begeleiding | 10 |
| Deskundigheid      | 10 | Prijs / kwaliteit      | 10 |

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!

Thank you

Geschreven op 23 mei 2024





Koper van **Esdoornstraat 18** (gerichte aankoop)

10

|                                |    |                             |    |
|--------------------------------|----|-----------------------------|----|
| Bereikbaarheid en communicatie | 10 | Onderhandeling en resultaat | 10 |
| Deskundigheid                  | 10 | Prijs / kwaliteit           | 10 |

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaires à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.

Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024





Koper van **Geestbrugweg 82** (zoeken en aankoop)

10

|                                |    |                             |    |
|--------------------------------|----|-----------------------------|----|
| Bereikbaarheid en communicatie | 10 | Onderhandeling en resultaat | 10 |
| Deskundigheid                  | 10 | Prijs / kwaliteit           | 10 |

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.

Zowel de verkoop als aankoop verliepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024





Verkoop van **Jacob Catsstraat 55**

9.8

|                    |    |                        |    |
|--------------------|----|------------------------|----|
| Lokale marktkennis | 10 | Service en begeleiding | 9  |
| Deskundigheid      | 10 | Prijs / kwaliteit      | 10 |

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bewezen: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topresultaat!

Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige hectische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024





Verkoop van **Generaal van Geenolein 18**

10

|                    |    |                        |    |
|--------------------|----|------------------------|----|
| Lokale marktkennis | 10 | Service en begeleiding | 10 |
| Deskundigheid      | 10 | Prijs / kwaliteit      | 10 |

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024





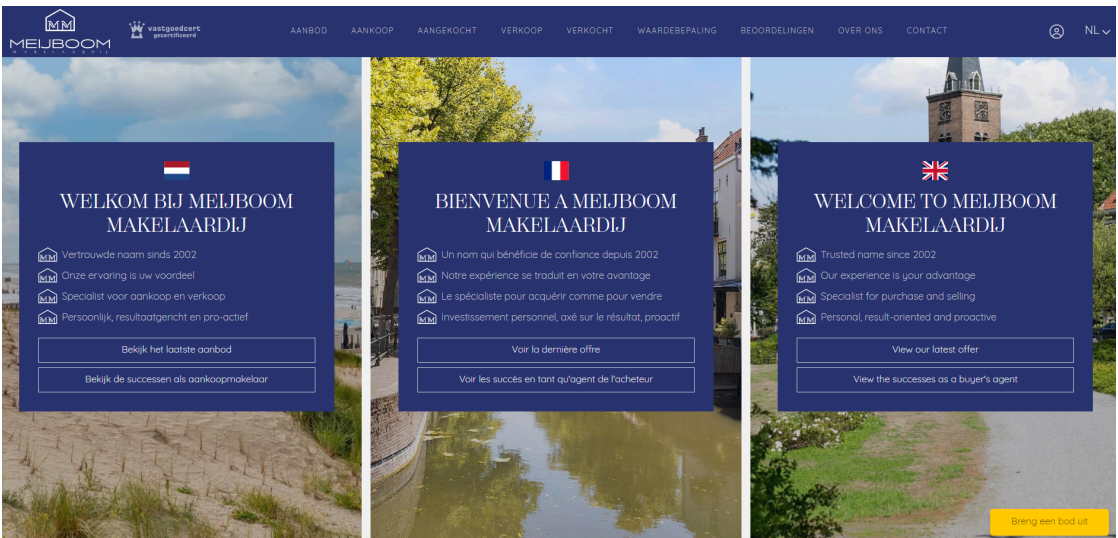
# MEIJBOOM

M A K E L A A R D I J



## vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J



**vastgoedcert**

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**VBO** Vereniging van  
makelaars en taxateurs



**WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL**